



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'
ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

REG. DET. DIR. N. 1547 / 2026

Prot. Corr. 15/5/1/26/13(896)

OGGETTO: Accordo transattivo tra il Comune di Trieste e l'Associazione Sportiva
Dilettantistica Padel FVG. Impegno di spesa. Prot. Corr. 15/5/1/26/13(896)

IL DIRETTORE SOSTITUTO

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1970/2021 del 10/08/2021 il Comune di Trieste stabiliva, tra l'altro, di attivare una procedura selettiva mediante pubblicazione di Avviso pubblico per individuare soggetti interessati alla concessione per un periodo di 5 (cinque) anni di un terreno in località Barcola della superficie di 3220 mq per lo svolgimento di attività sportiva (padel) dilettantistica senza scopo di lucro;
- all'esito della procedura selettiva svolta dalla commissione di gara appositamente nominata, con determina dirigenziale 2762/2021 del 25/10/2021 il Comune stabiliva,

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	

tra l'altro, di concedere all'ASD Padel FVG l'occupazione del predetto terreno per lo svolgimento di attività sportiva di padel;

- avverso tale ultimo provvedimento e tutti gli atti presupposti il concorrente classificatosi al secondo posto della graduatoria formulata all'esito della procedura selettiva, GS Padel Academy SSD, presentava ricorso presso il TAR Friuli Venezia Giulia chiedendone l'annullamento;
- in giudizio, oltre al Comune di Trieste, si costituiva anche quale controinteressata l'ASD Padel FVG;
- in esito al giudizio così instaurato il TAR con sentenza n. 224/2022 pubblicata il 10/05/2022 respingeva il ricorso e disponeva la condanna della ricorrente alla rifusione alle parti costituite delle spese di lite, liquidate per ciascuna nella somma di euro 1.500,00 oltre spese generali e accessori di legge;
- nonostante quanto fin qui in premessa, le Parti non addivenivano alla stipula del contratto di concessione in quanto, successivamente all'aggiudicazione, veniva costituito il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR a seguito del quale il Comune di Trieste risultava beneficiario di fondi - tra l'altro interessanti le aree finitime a quella in questione - grazie ai quali il Comune medesimo provvedeva alla realizzazione di una nuova area ludico-sportiva (c.d. "Cittadella dello Sport di Barcola" composta da due campi da beach volley, un campo di basket, uno skate park e due campi da tennis, attraversata da un percorso ciclabile verso monte e da un ulteriore percorso ciclo-pedonale lato mare, realizzazione prossima alla conclusione;

Considerato che:

- l'area originariamente oggetto di concessione all'Associazione si trova inserita nello spazio tra lo skate park e i campi da tennis di nuova realizzazione;
- il Comune di Trieste intende procedere mediante procedura ad evidenza pubblica

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	

- all'affidamento a terzi della gestione del nuovo comprensorio sportivo;
- risulterebbe poco funzionale, data la commistione della nuova area sportiva con quella oggetto della concessione primigenia, l'esistenza di due diversi gestori in un'area sostanzialmente unitaria;
 - l'art. 21 quinquies Legge 07/08/1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) prevede, tra l'altro, la possibilità di revocare l'atto amministrativo nel caso di sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento, tuttavia precisando che se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo;
 - l'istituzione del fondo PNRR e la successiva liquidazione a favore del Comune di Trieste delle risorse necessarie alla realizzazione della Cittadella dello Sport di Barcola costituiscono sicuramente elementi di fatto rilevanti e successivi al momento di perfezionamento del provvedimento concessorio sopra citato e richiedono viepiù una nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico di gestione dell'intera area sportiva;
 - sussistono elementi atti a giustificare un riconoscimento economico a titolo di indennizzo a favore di ASD Padel FVG per l'importo di euro 18.000,00 determinato sulla base degli oneri sopportati da tale Associazione in sede di giudizio avanti al TAR FVG, nonché per l'elaborazione tecnica preliminare dell'ipotesi di realizzazione dei campi da padel;

Dato atto che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 291 del 8 giugno 2026 è stato approvato lo schema di accordo transattivo tra le parti, volto alla definizione in via

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	

stragiudiziale dei rapporti intercorsi tra l'Amministrazione e l'ASD Padel FVG e alla conseguente chiusura del procedimento afferente al contratto di concessione non perfezionato, prevedendo il riconoscimento, a titolo di indennizzo, di un importo pari a € 18.000,00 a favore dell'ASD Padel FVG;

Considerato che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 290/2026 del 8 giugno 2026 è stato autorizzato il prelievo dal fondo di riserva per un importo complessivo pari a € 18.000,00 a favore del capitolo di spesa 00053000 bilancio 2026, al fine di garantire la copertura finanziaria necessaria alla liquidazione delle somme dovute alla controparte in attuazione del suddetto accordo transattivo;

Richiamati:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
- la Deliberazione giuntale n. 68 del 20 febbraio 2025, immediatamente esecutiva, decorrente dal 01/03/2025, di modifica della macrostruttura dell'Ente;
- la Determinazione dirigenziale n. 2373/2023 della Direzione Generale e Risorse Umane, esecutiva il 22/06/2023, con la quale è stato conferito dal Sindaco l'incarico dirigenziale sul Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari al dott. Fabio Cipriani;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	

Dato atto che, ai sensi del co. 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della L. 208/2015 (c.d.Legge di stabilità 2016);

Visto il D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Visto l'art 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

Espresso il parere di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Accertato che, il sottoscritto Direttore dott. Fabio Cipriani, nel procedimento di cui trattasi, dichiara con il presente atto di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

per le motivazioni di cui in premessa e qui interamente richiamate

DETERMINA

1. di impegnare la somma complessiva di € 18.000,00 sul capitolo di spesa 00053000 bilancio 2026, a favore dell'ASD Padel FVG, a titolo di indennizzo in attuazione dell'accordo transattivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 291 del 8 giugno 2026:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	00053 000	INDENNIZZI DI PARTE	02732	U.1.10.05 .03.001	00002	02005	N	18.000,0 0	
Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani				Tel: 040 675 8537		E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it		Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan				Tel: 040 675 7106		E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it			
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan				Tel: 040 675 7106		E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it			

		CORRENTE A CURA DEL SERVIZIO GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

2. di dare atto che la suddetta spesa trova copertura mediante le risorse rese disponibili a seguito del prelievo dal fondo di riserva autorizzato con Deliberazione della Giunta Comunale n. n. 290 del 8 giugno 2026;
3. di dare, altresì, atto che, l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nella seguente annualità: anno 2026, euro 18.000,00.-;
4. di dare atto che, il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2026, euro 18.000,00.-;
5. di dare, altresì, atto che, ai sensi del co. 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della L. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
6. di demandare ai competenti uffici l'adozione degli atti conseguenti per la liquidazione della somma impegnata nei modi e nei termini previsti dall'accordo medesimo.

IL DIRETTORE

dott. Fabio Cipriani

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 22/06/2026 10:20:52